

Voorraad woningen en niet-woningen, gebruiksfuncties, 2012

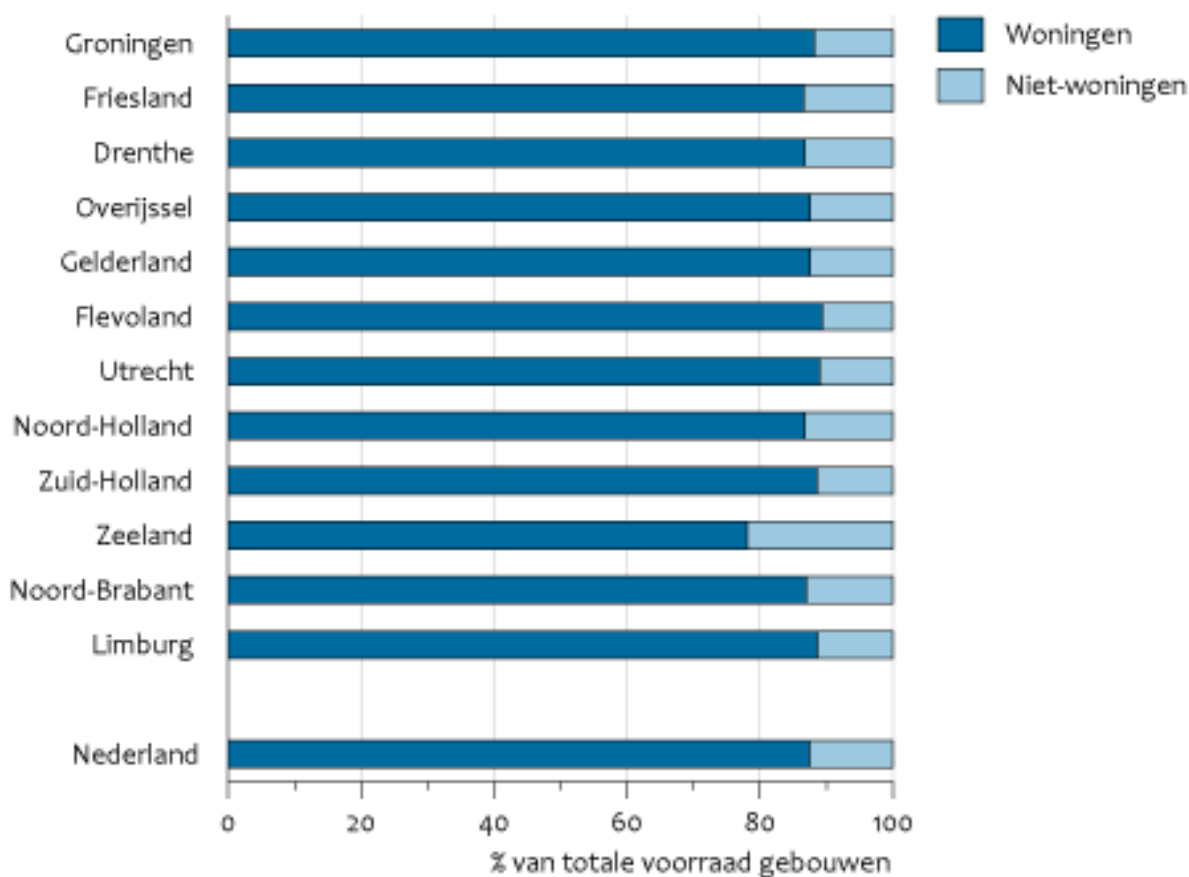
Indicator | 11 december 2013

U bekijkt op dit moment een archiefversie van deze indicator. De actuele indicatorversie met recentere gegevens kunt u via deze [link](#) [1] bekijken.

Op 31 december 2012 waren er ruim 7,4 miljoen woningen in Nederland. Daarnaast stonden er bijna 1,1 miljoen niet-woningen. Binnen deze groep zijn 'industrie' en 'overig gebruik' het sterkst vertegenwoordigd. Er bestaan duidelijke regionale verschillen in de aanwezigheid van woningen, niet-woningen en hun gebruiksfuncties.

[figuurgroep]

Woningen en niet-woningen per provincie, 31 december 2012

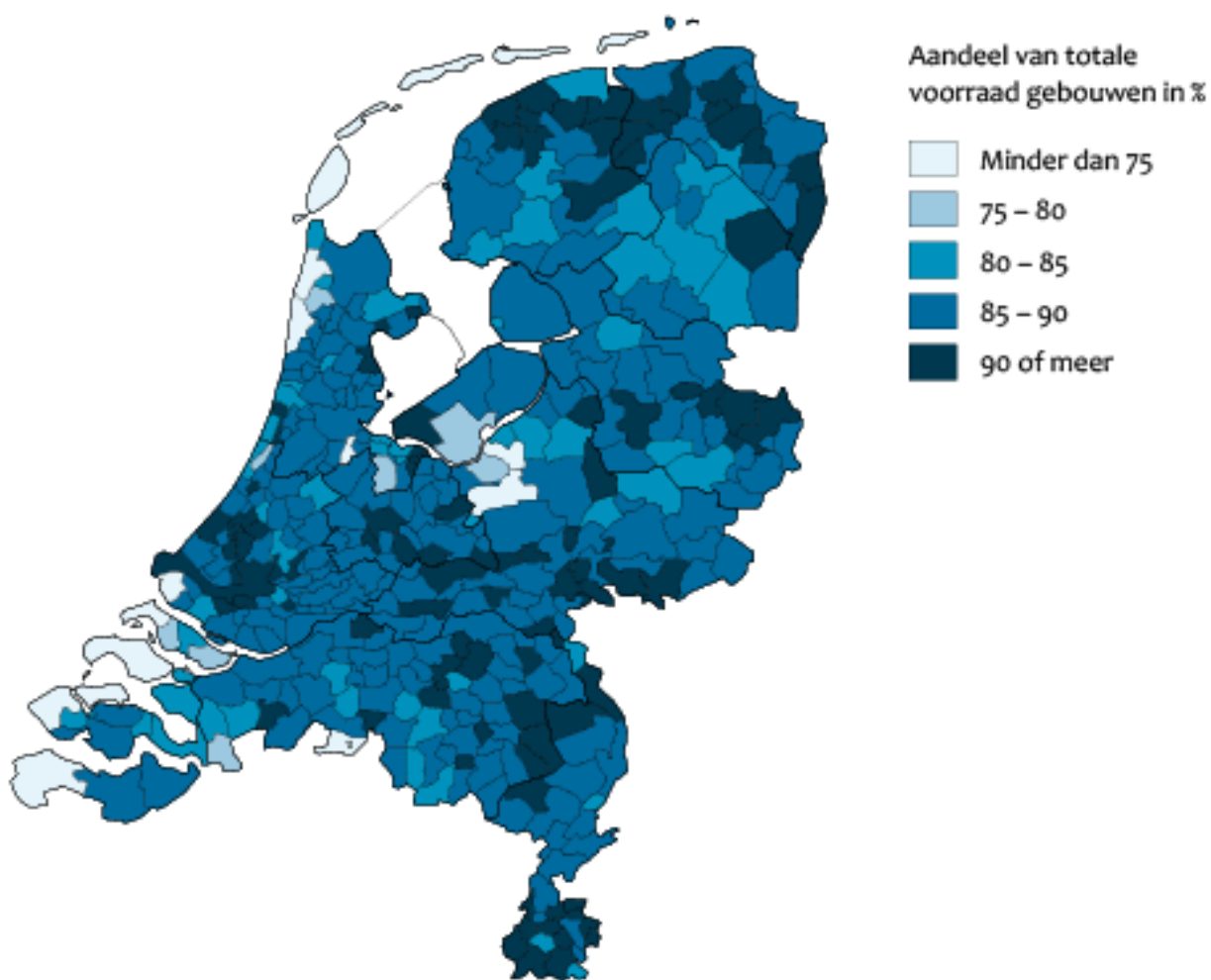


Bron: CBS.

CBS/dec13
www.clo.nl/nl216701

- [Download figuur](#) [2]
- [Download data \(xls\)](#) [3]

Woningen per gemeente, 31 december 2012

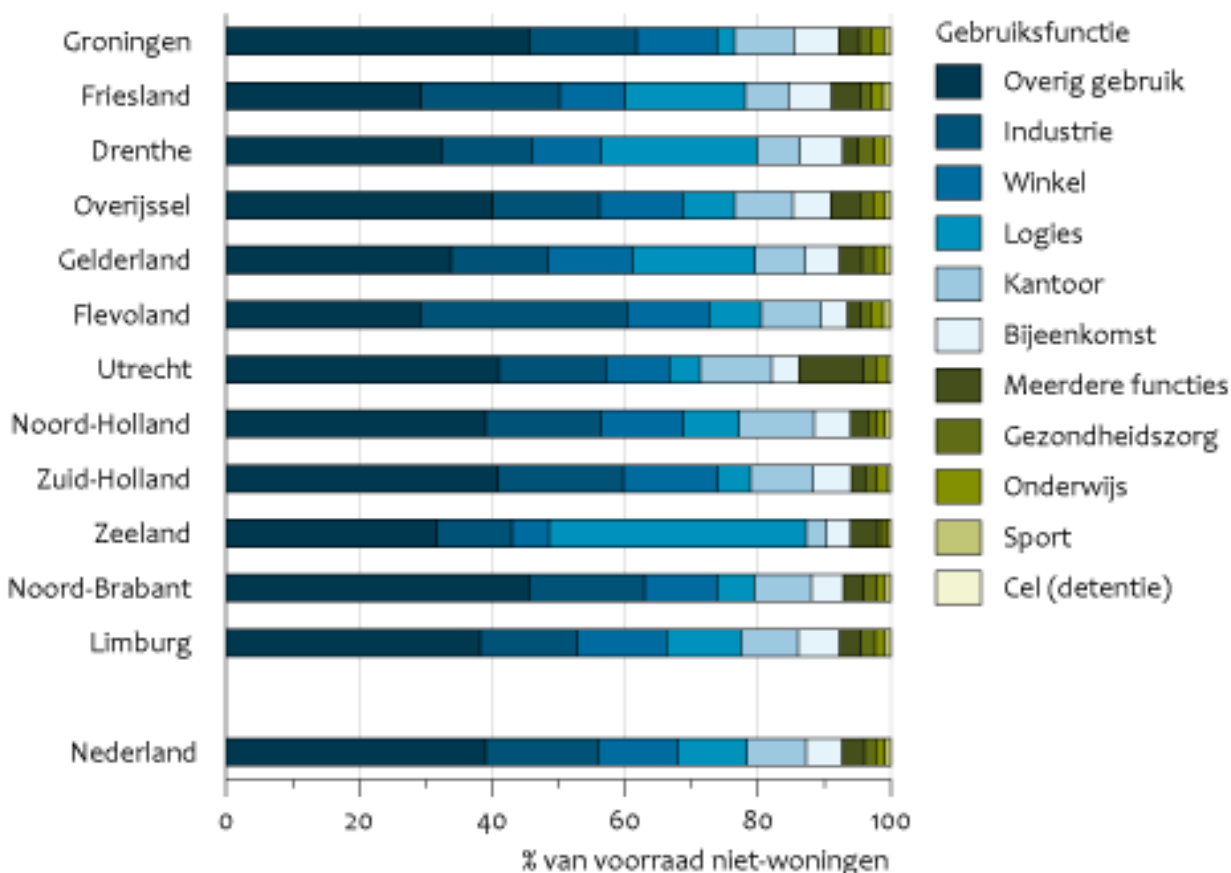


Bron: CBS.

CBS/dec13
www.clo.nl/nl216701

- [Download figuur](#) [4]
- [Download data \(xls\)](#) [5]

Niet-woningen naar gebruiksfunctie per provincie, 31 december 2012



Bron: CBS.

 CBS/dec13
www.clo.nl/nl216701

- [Download figuur](#) [6]
- [Download data \(xls\)](#) [7]

[/figuurgroep]

Woningen domineren voorraad

Met een aandeel van ruim 87% namen de woningen eind 2012 het overgrote deel van de totale voorraad in. De meeste woningen én niet-woningen staan in Zuid-Holland: in totaal ruim 1,8 miljoen. Dat komt neer op 21% van de voorraad verblijfsobjecten in Nederland. Daarmee zijn in Zuid-Holland ruim 10 keer zoveel verblijfsobjecten te vinden als in de jonge provincie Flevoland.

Naar verhouding zijn de provinciale verschillen beperkt. Eind 2012 was het aandeel woningen in de voorraad het grootst in Flevoland (89%), op de voet gevolgd door Utrecht en Limburg.

Binnen deze 'woonprovincies' vallen respectievelijk Almere (bijna 93%), Houten en Wijk bij Duurstede (ruim 92%) en Bergen (bijna 95%) op. Nationaal gezien is de Gelderse gemeente Millingen aan de Rijn de grootste uitschieter met 95,4% woningen.

In bijna alle provincies is meer dan 8 op de 10 verblijfsobjecten een woning. Zeeland vormt hierop een uitzondering (78%). Deze provincie kent derhalve een relatief groot aantal niet-woningen. Dit is binnen deze provincie met name het geval op Schouwen Duiveland, waar iets minder dan 45% van

de voorraad geen woonfunctie heeft. Op de Waddeneilanden komen niet-woningen naar verhouding het meest voor. Gemeente Ameland (59%) is koploper. Ook Schiermonnikoog en Vlieland bestaan voor meer dan de helft uit niet-woningen. Dit betreft voornamelijk de gebruiksfunctie 'logies', zoals hotels, restaurants en recreatiewoningen.

Niet-woningen: vooral industrie en overig gebruik

Eind 2012 bestond ongeveer een achtste van de voorraad in Nederland uit niet-woningen. Deze zijn met name bestemd voor 'overig gebruik' of 'industrie'. Onder overig gebruik vallen bouwwerken als parkeergarages en gemalen. Onder industrie verstaan we bijvoorbeeld fabrieken en loodsen. Daarnaast beslaan winkels en logiesaccommodaties meer dan 10% van het aantal niet-woningen. In Zuid-Holland stonden eind 2012 de meeste niet-woningen: bijna 210.000. In deze provincie is de omvang van de voorraad voor industrie, voor overig gebruik en winkels het grootst. Onder de niet-woningen is het aandeel overig gebruik het grootst in de provincies Groningen en Noord-Brabant (46%). De vertegenwoordiging van industrie binnen de voorraad is het grootst in Flevoland (31%). Naar verhouding zijn de provinciale verschillen het grootst bij de voorraad met logiesfunctie. In Zeeland ligt het aandeel logiesaccommodaties met bijna 39% ruim boven het Nederlands gemiddelde, terwijl Groningen ver daaronder blijft met 3%. Noord-Holland en Utrecht kennen naar verhouding veel kantoren. Ook naar voorraadomvang is Noord-Holland een kantorencentrum. In alle provincies is het aandeel bijeenkomst- en gezondheidscentra, alsmede cellen-, onderwijs- en sportcomplexen beperkt. De regionale verschillen springen daarbij niet in het oog.

Referenties

- CBS (2013). [StatLine: Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio.](#) [8] CBS, Den Haag.

Relevante informatie

- CBS (2012). [Woningvoorraad op 31 december](#) [9]. CBS, Den Haag.
- CBS (2013). [Veranderingen in de woningvoorraad:1995-2011](#) [10]. CBS, Den Haag.
- [indicator=nl2113]
- [indicator=nl2165]
- [indicator=nl2164]
- [indicator=nl2166]
- Meer gegevens over woningen en niet-woningen zijn te vinden in de databank [StatLine](#) [11] van het CBS.

Technische toelichting

Naam van het gegeven

Woningen en niet-woningen naar gebruiksfuncties, 31 december 2012

Omschrijving

Dit artikel bevat gegevens over de eindstand 2012 van de voorraad woningen en niet-woningen. De gegevens zijn afkomstig uit de Landelijke Voorziening Basisregistratie Adressen en Gebouwen (LV BAG). Deze gegevens zijn beschikbaar vanaf januari 2012. De niet-woningen zijn uitgesplitst naar verschillende gebruiksfuncties. Een woning is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte.

De getoonde gegevens betreffen alleen woningen volgens de LV BAG. Het gaat hier niet om een verdere uitsplitsing van de woningvoorraad naar recreatiewoningen, wooneenheden en bijzondere woongebouwen, zoals nog tot en met 2011 werd gehanteerd in het Woningregister (WRG). Het WRG is per 1 januari 2012 afgesloten. Een verblijfsobject is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik, die is ontsloten via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is.

Verantwoordelijk instituut

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Marcel van Wijk

Berekeningswijze

De gegevens over de voorraad woningen, niet-woningen en gebruiksfuncties zijn gebaseerd op de LV BAG. Bij de cijfers zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bij het samenstellen van statistieken voert het CBS een aantal controles uit. Daardoor wijken de registerdata (die direct uit de BAG kunnen worden afgeleid) af van de statistische uitkomsten, die het CBS publiceert.

Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel 1 of meer andere gebruiksfuncties worden als woning aangemerkt (en worden niet meegeteld bij niet-woningen).

De niet-woningen zijn uitgesplitst naar verschillende gebruiksfuncties. Alle verblijfsobjecten met 1 of meer gebruiksfuncties zonder woonfunctie worden als niet-woningen aangemerkt (kantoren, scholen, winkels e.d.).

Een verblijfsobject heeft altijd minimaal één adres en bij voorkeur precies één adres.

Basistabel

[StatLine: Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio.](#) [8]

Geografische verdeling

Nederland, provincies en gemeenten.

Andere variabelen

Dit artikel bevat geen informatie over mutaties in de voorraad: toevoegingen (nieuwbouw, overig) en onttrekkingen (sloop, overig). Bij een actualisering (met meerdere peilmomenten) wordt hier wel aandacht aan besteed.

Verschijningsfrequentie

Maandelijks

Achtergrondliteratuur

Zie voor de korte onderzoeksbeschrijving de toelichting [Voorraad woningen en niet-woningen](#) [12] op de website van het CBS.

Opmerking

Tot eind 2011 was de bron voor de woningvoorraadstatistieken een maandelijkse enquête onder alle gemeenten. Het CBS heeft deze gegevens ondergebracht in het WRG. Vanaf 2012 leidt het CBS gegevens over de voorraad woningen af uit de LV BAG. Met de komst van de BAG wordt vanaf dat jaar voor het eerst ook de voorraad niet-woningen bepaald.

Door deze verandering in de bron zijn er ook populaties, definities en classificaties voor (veranderingen in) de woningvoorraad gewijzigd. Dit betekent dat een trendbreuk is ontstaan. De uitkomsten op basis van de nieuwe methode uitgaand van de BAG sluiten redelijk goed aan op de voorgaande uitkomsten. Op 1 januari 2012 worden van de 7,294 miljoen woonruimten uit het WRG er 7,149 miljoen volgens de BAG als woning aangemerkt. Met name onder reguliere woningen zijn de verschuivingen beperkt. Bij bijzondere woningtypen (recreatiewoningen, wooneenheden en bijzondere woongebouwen) ligt het anders. Op adresniveau zijn met name recreatiewoningen (56%) en wooneenheden (78%) slechts gedeeltelijk te traceren. Belangrijke oorzaken zijn dat in de BAG in veel gevallen nieuwe adressen worden gemaakt of dat andere nummeraanduidingen worden gehanteerd.

De cijfers over de periode tot en met 1 januari 2012 in eerdere artikelen over de woningvoorraad ("woningvoorraad", 2164, "leegstand", 2165 en "eigendom en woningtype", 2166) zijn dus niet 1-op-1 vergelijkbaar met de cijfers over 31 december 2012 in dit artikel.

De methode voor het tellen van de voorraad voor statistiek op basis van de BAG en een toelichting op de belangrijkste verschillen tussen Woningregister en BAG zijn te vinden bij [Basisregistraties Adressen en Gebouwen \(BAG\)](#) [13].

Betrouwbaarheids codering

A (Integrale waarneming).

Referentie van deze webpagina

CBS, PBL, RIVM, WUR (2013). [Voorraad woningen en niet-woningen, gebruiksfuncties, 2012](#) [14] (indicator 2167, versie 01 , 11 december 2013). www.clo.nl. Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Den Haag; PBL Planbureau voor de Leefomgeving, Den Haag; RIVM Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, Bilthoven; en Wageningen University and Research, Wageningen.

Bron-URL: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl216701>

Links

[1] <https://www.clo.nl/indicatoren/nl2167> [2]
https://www.clo.nl/sites/default/files/infographics/2167_001g_clo_01_nl.png [3]
<https://www.clo.nl/sites/default/files/datasets/c-2167-001g-clo-01-nl.xls> [4]
https://www.clo.nl/sites/default/files/infographics/2167_002k_clo_01_nl.png [5]
<https://www.clo.nl/sites/default/files/datasets/c-2167-002k-clo-01-nl.xls> [6]
https://www.clo.nl/sites/default/files/infographics/2167_003g_clo_01_nl.png [7]
<https://www.clo.nl/sites/default/files/datasets/c-2167-003g-clo-01-nl.xls> [8] <http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?VW=T&DM=SLNL&PA=81955NED&D1=7&D2=a&D3=0,1,03-519&D4=16&HD=131018-1025&HDR=G1.T&STB=G2.G3> [9]
<http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?VW=T&DM=SLNL&PA=71477ned&LA=NL>



[10] <http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?DM=SLNL&PA=37263&D1=0-3,10,13&D2=0,11-13,128,317,608,689&D3=29,34,39,44,49,54,59,64,69,74,79.l&HDR=T&STB=G1,G2&VW=T> [11] <http://statline.cbs.nl/> [12] <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bouwen-wonen/methoden/dataverzameling/korte-onderzoeksbeschrijvingen/voorraad-woningen-nietwoningen-kob.htm> [13] <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/informatie/deelnemers-enquetes/decentrale-overheid/vastgoed/bag/default.htm> [14] <https://www.clo.nl/indicatoren/nl216701>